



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea dării în folosință gratuită GAL Dorohoi 610, pentru funcționarea activității, a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Municipale Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință de îndată la data de 02.10.2017,

**analizând** expunerea de motive nr. 14019 /29.09.2017 a primarului Municipiului Dorohoi prin care se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu în incinta Bibliotecii Municipale Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41, către GAL Dorohoi 610,

**ținând cont** de referatul nr. 14019 /29.09.2017 întocmit de Direcția Patrimoniu;

**motivată de** avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dorohoi;

**în temeiul** prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a) și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**potrivit** art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata activității Grupului de Acțiune Locală - GAL Dorohoi 610, a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Municipale Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41.

**Art.2.** Se aprobă contractul de comodat care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- GAL Dorohoi 610;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
Secretar  
jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 1409 din 29.09.2017

Se aproba,  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Avand în vedere demararea proiectului *"Realizarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Dorohoi"*, POCU/85/5/1/105286, Cod SMIS 2014+:105286, proiect implementat în cadrul POCU (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020), Axa priorităară 5: Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiții 9.vi Strategii de dezvoltare locală elaborate la nivelul comunității, Obiectiv specific 5.1. "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) din orașe cu peste 20.000 locuitori.

Motivat de faptul că în cadrul acestui proiect a fost înființat Grupul de Acțiune Locală GAL DOROHOI 610, este necesar punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității acestuia, respectiv o camera în incinta Bibliotecii Municipale Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41.

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a) și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare și dezbateri prezentul proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Director Patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primarla@dorohoi.com



Nr. 1409 din 29.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere demararea proiectului *"Realizarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Dorohoi"*, POCU/85/5/1/105286, Cod SMIS 2014+:105286, proiect implementat în cadrul POCU (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020), Axa priorităară 5: Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterca sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiții 9.vi Strategii de dezvoltare locală elaborate la nivelul comunității, Obiectiv specific 5.1. "Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludiune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) din orașe cu peste 20.000 locuitori.

Motivat de faptul că în cadrul acestui proiect a fost înfiintat Grupul de Actiune Locală GAL DOROHOI 610, este necesar punerea la dispozitie a unui spatiu pentru desfasurarea activitatii acestuia, respectiv o camera în incinta Bibliotecii Municipale Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41.

în temciul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a) și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare și dezbaterc prezentul proiect de hotarare, în forma prezentată.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

**CONTRACT DE COMODAT****PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. MUNICIPIUL DORHOI**, cu sediul în DORHOI, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botosani, CUI 4112945, reprezentată de ing. Dorin Alexandrescu având funcția de PRIMAR în calitate de COMODANT,

și  
**GAL DORHOI 610**, cu sediul în loc. Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 41, te, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_ în calitate de COMODATAR,

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatari a bunurilor a biroului în suprafață de 12 mp și dotările aferente aflate în proprietatea MUNICIPIULUI DORHOI, în calitate de comodant, situat în DORHOI, str. 1 A.I. Cuza nr. 41, (sediul Bibliotecii Municipale Dorohoi), pe care comodatarii se obligă să îl folosească ca spațiu pentru activitatea GAL Dorohoi 610.

**Art.3.** Predarea – primirea bunurilor imobile și dotărilor aferente se face pe bază de proces verbal.

**TERMEN**

**Art. 4.** Comodantul acordă comodatarii folosința bunurilor imobile pe o durată de 12 luni, cu începere de la data semnării contractului.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5.** Comodantul se obligă:

- să dea comodatarii spre folosință bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract;
- să asigure obținerea autorizației de securitate la incendiu în calitate de proprietar;
- să permită comodatarii efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a spațiului primit în folosință, instalațiilor de încălzire, de racordare la rețelele de utilități și comunicații și a altor lucrări necesare desfășurării activității, cu condiția ca acestea să nu aducă modificări structurii clădirii.

**Art. 6.** Comodatarii se obligă:

- să folosească și să întrețină bunurile imobile ca un bun proprietar;
- să folosească bunurile imobile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

- să încheie în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități (apă-canal, energie, gaz, telefonie, internet, salubritate, etc.) necesare desfășurării activității.
- să asigure plata cheltuielilor cu utilitățile necesare bunei funcționări a imobilului.
- să restituie, la data încheierii contractului, bunurile date în folosință în stare de funcționare,
- să efectueze pe cheltuială proprie, lucrările de reparații și întreținere a spațiului primit în folosință, a instalațiilor de încălzire, de racordare la rețelele de utilități și comunicații și a altor lucrări necesare desfășurării activității, cu condiția ca acestea să nu aducă modificări structurii clădirii ,
- să asigure pe cheltuială proprie securitatea clădirii, a bunurilor primite în folosință și a bunurilor proprii cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

## **RĂSPUNDEREA**

**Art. 7.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **DAUNE COMINATORII**

**Art. 8.** În cazul în care comodatarul nu eliberează bunurile imobile la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

## **FORȚA MAJORĂ**

**Art. 9.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Raporturile contractuale încetează prin restituiră lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

**Art. 11.** În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

## LITIGII

**Art. 12.** Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

## DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 13.** Documentele contractului sunt:

- Proces verbal de predare primire a bunurilor imobile și dotărilor aferente acestora

Prezentul contract a fost încheiat conform art. 124 din Legea nr. 215/2001 și prevederilor art. 2146-2157 Cod civil, astăzi \_\_\_\_\_ 2017 în 2 (două) exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatatar.

Semnăturile părților,

**COMODATANT,**

**COMODATAR,**

**MUNICIPIUL DORHOI**

**Primar,  
Ing. Dorin Alexandrescu**

**Director executiv,  
ec. Elena Gavril**

**Director Patrimoniu,  
Ing. Corolea Ungureanu  
Sava Daniel**